



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-03- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO IR SAVIVALDYBĖS TURTO PERĖMIMO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn ir Klaipėdos rajono savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą, nurodytą Nutarimo projekto 1 punkte, perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 17 punkte, (pirminė asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra (įstaigų steigimas, reorganizavimas, likvidavimas, biudžetinių įstaigų išlaikymas), išskyrus visuomenės sveikatos priežiūrą savivaldybės teritorijoje esančiose ikimokyklinio ugdymo, bendrojo ugdymo mokyklose ir profesinio mokymo įstaigose ugdomų mokinių pagal ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programas, visuomenės sveikatos stiprinimą ir visuomenės sveikatos stebėseną) įgyvendinti, o savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą, nurodytą Nutarimo projekto 2 punkte, kuris nereikalingas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, perduoti valstybės nuosavybėn.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą valdo patikėjimo teise.

Savivaldybė 2024 m. sausio 19 d. raštu Nr. T17-83 (5.1.23 Mr) „Dėl valstybės nekilnojamojo daikto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į Turto banką dėl Nutarimo projekto 1 punkte nurodyto turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 17 punkte, įgyvendinti.

Nutarimo projekto 1 punkte nurodytu turtu ir toliau naudosis savivaldybės viešoji įstaiga Gargždų pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau – Gargždų PSPC), kuris nuo 2023 m. birželio 20 d. nuomos sutarties Nr. 23-S4-398 pagrindu nuomojasi šias patalpas. Gargždų PSPC atlieka savivaldybės savarankiškąją funkciją – vykdo Klaipėdos rajono gyventojų pirminę asmens sveikatos priežiūrą. Gargždų PSPC Vėžaičių ambulatorijoje teikiamos šeimos gydytojo bei odontologo paslaugos 2 052 Vėžaičių miestelio ir jo apylinkių gyventojams. Šiuo metu Gargždų PSPC Vėžaičių ambulatorijoje dirba šeimos gydytojas (1,5 etato), trys bendrosios praktikos slaugytojai (3 etatai), akušeris (0,25 etato), odontologas (0,5 etato), odontologo padėjėjas (0,5 etato) valytojas (1 etatas). Patalpose yra Gargždų PSPC archyvas, kuriame saugomi įstaigos medicininiai dokumentai. Gargždų PSPC Vėžaičių ambulatorija dirba pelningai, užtikrinama paslaugų kokybė. Perdavus Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą savivaldybės nuosavybėn bus parengtas savivaldybės sprendimas dėl šio turto perdavimo patikėjimo teise valdyti Gargždų PSPC.

Savivaldybė informavo, kad lėšų poreikio Nutarimo projekto 1 punkte nurodytam valstybės nekilnojamajam turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal nurodytą savivaldybės savarankiškąją funkciją nėra.

Savivaldybei nuosavybės teise priklauso Nutarimo projekto 2 punkte nurodytas turtas, kuris buvo įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (išbrauktas) ir kuris siūlomas perimti valstybės nuosavybėn.

Savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T11-388 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ savivaldybė sutiko Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą perimti savivaldybės nuosavybėn, o savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T11-389 „Dėl sutikimo perduoti nekilnojamąjį turtą valstybės nuosavybėn“ savivaldybė sutiko perduoti savivaldybės turtą, nurodytą Nutarimo projekto 2 punkte, valstybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. P1-353 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Nutarimo projekto 1 punkte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja Nutarimo projekto 1 punkte nurodyto turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Turto bankas, vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, (toliau – Aprašas) 14 punkto nuostatomis, gavęs savivaldybės prašymą dėl Nutarimo projekto 1 punkte nurodyto turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn, išanalizavo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurie yra toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamasis daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 17 punkte, įgyvendinimas. Taip pat būtų užtikrintas Turto banko efektyvus ir racionalus centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija įvertino Turto banko interneto svetainėje¹ pateiktus Turto banko 2024 metų 9 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad turto perdavimas savivaldybės nuosavybėn neturės reikšmingos įtakos Turto banko kreditorių išipareigojimų vykdymui.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (Nutarimo projekte nurodytas perduodamas turtas bus naudojamas užtikrinant kokybiškesnę savivaldybės savarankiškosios funkcijos įgyvendinimą), *efektyvumo* (efektyviau bus teikiamos sveikatos priežiūros paslaugos savivaldybės teritorijose), *racionalumo* (perduodamo turto atnaujinimu ir priežiūra rūpinsis savivaldybė, o valstybė gaus pajamų iš perimto valstybės

¹ <https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/finansines-ataskaitos-2024-iii.pdf>

nuosavybės turto pardavimo) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Aprašo nuostatomis).

Nutarimo projektą neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (0 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 36 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius